

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA
TYLOVA 24 – 28, upravené dle zákona 90/2012 Sb. Občanský zákoník
(dále jen zákona)

ČÁST PRVNÍ Základní pojmy

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů.

Článek 2.

Obchodní firma a sídlo družstva

- 1) Firma přijala název: Bytové družstvo Tylova 24 - 28, družstvo
- 2) Sídlem družstva je: Prostějov, Tylova 28, PSČ 796 01

Článek 3.

Předmět činnosti družstva

- 1) Předmětem činnosti družstva je správa bytového fondu a zajišťování bytových potřeb členů družstva, zabezpečování provozu společných zařízení, jejich údržba a opravy a to zejména:
 - a) zajišťování údržby, oprav a rekonstrukce bytových a nebytových objektů, zajišťování a plnění úkolů spojených s bydlením a uzavírání nájemních smluv

Článek 4.

Zapisovaný základní kapitál družstva

- 1) Zapisovaný základní kapitál činí 50.000,- Kč, slovy: padesáttisíckorunčeských a je částí základního kapitálu družstva tvořeného souhrnem členských vkladů.

Článek 5.

Základní členský vklad

- 1) Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí 1.000,- Kč. Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. Splacení základního členského vkladu k výzvě představenstva je podmínkou vzniku členství.
- 2) Členové neručí za závazky družstva. Na základě rozhodnutí členské schůze však mají členové vůči družstvu uhrazovací povinnost ke krytí ztrát družstva, a to až do výše trojnásobku základního členského vkladu, tj. 3.000,- Kč.

Článek 6.

Účast člena na základním kapitálu družstva

- 1) Majetkovou účast člena družstva tvoří základní členský vklad a další členský vklad, ke kterému se členové družstva zavázali. Člen družstva se může podílet na základním kapitálu družstva jedním, nebo více dalšími členskými vklady. Další členský vklad může být pro jednotlivé členy družstva v rozdílné výši. Další členský vklad, je splatný ve výši a lhůtách podle usnesení členské schůze.
- 2) Členský vklad je tvořen součtem základního členského vkladu a všech dalších členských vkladů
- 3) Součet základního a dalších členských vkladů tvoří družstevní podíl. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu. Každý člen má jeden družstevní podíl V souladu s § 738 zákona lze družstevní podíl v bytovém družstvu rozdělit na více družstevních podílů pokud má člen družstva užívací právo ke dvěma nebo více bytům. Člen družstva tak může mít takový počet družstevních podílů, který odpovídá počtu členských vkladů spojených s užívacím právem k bytové jednotce a právem na uzavření nájemní smlouvy k uvedeným bytům. V tomto případě se určí, který z družstevních podílů bude spojen s nájmem kterého družstevního bytu.

ČÁST DRUHÁ Vznik a zánik členství

Článek 7.

Vznik členství

- 1) Členství v družstvu je založeno na principu dobrovolnosti a rovnosti všech členů. Členem družstva se může stát zletilá, popř. i nezletilá fyzická osoba, ne mladší než 16 roků, s trvalým pobytem na území ČR, která má nebo na základě dohody získá nájemní vztah k bytu nebo nebytovému prostoru v objektu, k němuž družstvo vykonává právo vlastníka. Členství jednoho z manželů v družstvu nezakládá členství druhého z manželů, pouze v případě, že se stanou společnými členy.
- 2) Členství v družstvu vzniká jen při splnění všech podmínek stanovených tímto zákonem a stanovami, a to
 - a) při založení družstva dnem vzniku družstva
 - b) dnem rozhodnutí představenstva družstva o přijetí za člena, nebo pozdějším dnem stanoveným v tomto rozhodnutí
 - c) převodem, nebo a přechodem družstevního podílu
- 3) Členství v družstvu vzniklé na základě převodu podle odstavce 2 písm.c) se rozumí převod družstevní podíl na jiného člena družstva či jinou osobu na základě dohody, která nepodléhá souhlasu orgánu družstva, pokud má být nabyvatelem osoba splňující podmínky stanov pro přijetí za člena družstva. Účinky převodu nastávají dnem předložení smlouvy o převodu družstevního podílu představenstvu družstva. Na nabyvatele družstevního podílu přechází právo na uzavření nájemní smlouvy o užívání bytu v družstevním bytovém domě včetně všech práv a povinností člena družstva a to včetně dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určených stanovami.
- 4) Členství v družstvu vzniklé přechodem družstevního podílu v bytovém družstvu přechází na toho dědice, jemuž připadl družstevní podíl. Nechce-li se dědic stát členem družstva je oprávněn v souladu s § 603 zákona členství v družstvu vypovědět. To neplatí jedná-li se o společné členství manželů, kdy zůstává členem družstva pozůstalý manžel a jemu náleží družstevní podíl.
- 5) Na nabyvatele družstevního podílu přechází právo na uzavření nájemní smlouvy o užívání bytu v družstevním bytovém domě, včetně všech práv a povinností člena družstva a to včetně dluhů vůči bytovému družstvu a dluhů družstva, které souvisejí s užíváním družstevního bytu.
- 6) Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí představenstva družstva musí mít písemnou formu a obsahovat náležitosti dle § 577 zákona odstavce 2
- 7) O přijetí do družstva rozhoduje představenstvo
- 8) Členství vzniká na dobu neurčitou

Článek 8.

Společné členství manželů.

- 1) Je možné pouze je-li družstevní podíl ve společném jmění manželů. Společné členství manželů zaniká vypořádáním společného jmění manželů, nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku.
- 2) Ze společného členství jsou členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Společní členové mají při hlasování jeden hlas.
- 3) Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo. Je-li jeden z manželů výlučným členem bytového družstva mají oba manželé dle § 747 společné nájemní právo. Zanikne-li členství manžela od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela.
- 4) Zánik společného členství musí být neprodleně oznámen představenstvu spolu s předložením ověřených kopií příslušných dokumentů.

Článek 9.

Zánik členství

Členství v družstvu zaniká

- a) písemnou dohodou,
- b) vystoupením
- c) vyloučením
- d) převodem družstevního podílu
- e) přechodem družstevního podílu
- f) smrtí člena družstva
- g) prohlášením konkurzu na majetek člena

- h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena
 - i) doručením vyrozumění o neúspěšně opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí, nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné a dále dle písmena j) § 610 zákona
 - j) zánikem družstva bez právního nástupce
-
- 1) Dohoda o zániku členství a oznámení o vystoupení člena z družstva musí mít písemnou formu a musí obsahovat časový údaj o dni, ke kterému členství zaniká a o dni, v němž dojde k vyklizení a předání bytu. Majetkové vypořádání se provede nejpozději do tří měsíců po řádné závěrce družstva za rok v němž členství zaniklo.
 - 2) Vystoupením zaniká členství po uplynutí kalendářního měsíce. Tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení z družstva. Vystupuje-li člen družstva z důvodů nesouhlasu se stanovami družstva řídí se družstvo, jeho orgány i vystupující člen ustanovením § 613 zákona. Vypořádací podíl bude vyplacen do tří měsíců po vyklizení a řádném předání bytu. V případě pohledávek družstva za vystupujícím členem bude o dlužnou částku snižena vypořádací podíl.
 - 3) O vyloučení rozhoduje představenstvo družstva. Člen může být vyloučen, jestliže:
 - 4) Opětovně přes písemnou výstrahu závažně porušuje povinnosti uvedené v zákoně, stanovách a dalších vnitrodružstevních předpisech, byl pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin, který spáchal proti družstvu nebo členu družstva, je bez vážného důvodu v prodlení se splátkami svého podílu (na byt) nebo jinými platbami po dobu 3 měsíců a nepožádal o odklad,
 - 5) Vyloučením zaniká členství dnem doručení písemného rozhodnutí členovi do vlastních rukou. U společného členství manželů se písemné rozhodnutí doručí samostatně každému z manželů. Proti rozhodnutí o vyloučení se může člen odvolat k členské schůzi, odvolání má odkladný účinek. Právo na odvolání zaniká, není-li uplatněno do třiceti dnů ode dne, kdy se člen dověděl nebo mohl dovědět o rozhodnutí o vyloučení. O odvolání rozhoduje členská schůze většinou přítomných členů. V případě nesouhlasu člena družstva s rozhodnutím členské schůze pak konečné rozhodnutí o vyloučení podléhá soudnímu přezkoumání v souladu s § 614-622 zákona.

Článek 10.

Majetkové vypořádání při zániku členství

- 1) Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členu nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl se rovná výplatě majetkové účasti dosavadního člena družstva. U nájemce družstevního bytu při zániku jeho členství se vypořádací podíl rovná výplatě družstevního podílu, který je tvořen součtem uhrazeného základního a dalších členských vkladů.
- 2) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím 3 měsíců po schválení řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve. Výplata družstevního podílu je vázána vždy na uvolnění bytu nebo nebytového prostoru.
- 3) Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu.
- 4) Zánikem členství v důsledku převodu práv a povinností spojených s členstvím nebo výměny bytu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou.

Článek 11.

Členská evidence

Družstvo vede seznam členů družstva, do kterého se zapisuje:

- a) jméno, příjmení, datum narození, adresa člena družstva (při spol. čl. data obou)
- b) datum vzniku a zániku členství v družstvu
- c) výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu
- d) označení bytu, nebo bytů ke kterým má člen nájemní právo

Člen oznámí a doloží družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala. Družstvo provede zápis zapisovaných skutečností bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána.

Člen má právo do seznamu nahlížet, případně si nechat vypracovat výpis ze seznamu členů v souladu s ustanoveními § 581-583 zákona.

Článek 12.

Informování členů družstva

Družstvo zřizuje v bytovém domě informační desku v každém vchodu bytového domu a internetové stránky:
www.bd-tylovka.cz

Článek 13.

Práva a povinnosti členů družstva

- 1) Mezi práva člena družstva patří zejména:
 - a) právo volit a být volen do orgánů družstva, zúčastňovat se jednání členských schůzí a podílet se na řízení a rozhodování v družstvu, kontrole činnosti družstva prostřednictvím jeho orgánů a podílet se na výhodách poskytovaných družstvem
 - b) právo na uzavření nájemní smlouvy k bytu nebo nebytovému prostoru na dobu neurčitou, který jako člen užívá, či získá k němu nájemní právo vstupem do družstva a stanovení nájemného.
 - c) právo na zajištění služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu a bytu s výjimkou drobných oprav, které si člen hradí sám. Co patří mezi drobné opravy, stanoví podrobně domovní řád a nájemní smlouvy
 - d) právo požádat družstvo o pomoc při odstranění následků nezaviněných havárií a živelných pohrom v bytě a při nepříznivých životních situacích, kdy podrobnosti stanoví usnesení členské schůze
 - e) právo žádat svolání mimořádné členské schůze. Pisemnou žádost musí podepsat nejméně 10% členů družstva
 - f) právo na informace o činnosti orgánů družstva, o ročním vyúčtování záloh za služby, spojené s užíváním bytu nebo nebytového prostoru a stavu hospodaření družstva
 - g) právo domáhat se v souladu s § 663 určení neplatnosti usnesení členské schůze pro rozpor s právními předpisy či stanovami. Návrh může podat člen, požádá-li o zaprotokolování námítky na členské schůzi, která usnesení přijala, nebo jestliže námitku oznámil představenstvu družstva do jednoho měsíce od data konání schůze. Návrh soudu lze podat do 1 měsíce od žádosti o zaprotokolování námítky nebo jejího oznámení představenstvu
 - h) každý člen družstva je oprávněn domáhat za družstvo náhrady újmy proti členovi orgánu družstva, nebo splnění jejich případné povinnosti plynoucí z dohody podle §53 odst.3. zákona a podat žalobu. dle § 584 a 585 zákona. To platí obdobně pro následný výkon rozhodnutí. Člen nemá právo domáhat se jiné náhrady újmy bylo-li o ní rozhodnuto podle §53 odst.3 zákona
 - i) další práva, vyplývající z příslušných ustanovení stanov družstva a ostatních vnitrodružstevních předpisů
- 2) Mezi povinnosti členů družstva patří zejména:
 - a) dodržovat závazky, vyplývající pro člena ze stanov a dalších vnitrodružstevních předpisů
 - b) povinnost platit včas a řádně stanovené platby a. Způsob a termíny plateb a splátek stanoví usnesení členské schůze a je zahrnut do nájemní smlouvy. Je-li člen v prodlení s placením a nepožádá včas o přiměřený odklad z vážných důvodů, bude mu účtován poplatek z prodlení podle nařízení vlády. Výčet poplatků za byt, služby, příspěvky do fondu družstva a způsob jejich úhrady stanoví podrobně usnesení členské schůze
 - c) povinnost oznamovat počet osob, pobývajících jako návštěva v bytě člena déle než tři měsíce v roce /nemusí jít o nepřetržitý pobyt/
 - d) povinnost chránit majetek družstva, upozorňovat včas na závady a nutnost oprav. Další podrobnosti stanoví usnesení členské schůze a domovní řád povinnost člena zajišťovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu bytu nebo nebytového prostoru, který užívá
 - e) povinnost zachovávat dobré mravy a nenarušovat vzájemné vztahy s ostatními členy družstva

Článek 14.

Nájemní smlouvy

Členovi družstva vzniká právo na uzavření nájemní smlouvy vznikem členství v družstvu v souladu s článkem 7 stanov.

- 1) s každým nájemcem družstevního bytu nebo nebytového prostoru uzavře družstvo bez zbytečného odkladu nájemní smlouvu o užívání.
- 2) nájemní smlouva členů družstva bude kromě obligatorních náležitostí jako jsou údaje o pronajimateli a nájemci, popisu pronajímaného bytu, nebo nebytového prostoru obsahovat i stanovení poplatků souvisejících s nájmem bytu nebo nebytového prostoru, službami, správou a opravami domu.

ČÁST TŘETÍ Orgány družstva jejich kompetence

Článek 15.

Obecná ustanovení

Orgány družstva tvoří:

- a) členská schůze
- b) představenstvo
- c) kontrolní komise

Článek 16.

Členská schůze

- 1) Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze. Schází se podle potřeby nejméně však jedenkrát za rok, vždy nejpozději do šesti měsíců po uzavření hospodářského roku. Právo zúčastnit se členské schůze mají členové družstva, likvidátor a osoby o nichž tak stanoví jiný právní předpis. Člen družstva má na jednání členské schůze počet hlasů odpovídající počtu družstevních podílů. Člen se zúčastňuje členské schůze osobně, nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda je udělena pro zastupování na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členských schůzí zmocněncem více než 10% všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc. Členská schůze je usnášeníschopná, účastní-li se jí nadpoloviční většina členů družstva a usnesení je schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů. V případě, že členská schůze rozhoduje:
 - a) poskytnutí finanční asistence
 - b) uhrazovací povinnosti
 - c) zrušení družstva s likvidací dle § 756-757 zákona
 - d) přeměně družstva
 - e) vydání dluhopisůmusí být přítomny dvě třetiny všech členů a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů a každý člen bez ohledu na počet družstevních podílů má pouze jeden hlas.
- 2) Pro schválení stanov je nutný souhlas 2/3 členů družstva přítomných na jednání členské schůze. Pro přijetí rozhodnutí členské schůze v souladu s § 652 zákona je možné použít rozhodování per rollam, písemný souhlas členů, kteří se nemohou jednání členské schůze zúčastnit a nemohou, nebo nechtějí udělit plnou moc jinému členovi družstva. Písemný souhlas má v souladu s § 654 odst. 2 formu veřejné listiny. Návrh rozhodnutí svolavatele musí obsahovat:
 - a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho zdůvodnění
 - b) lhůtu pro vyjádření člena, která nemůže přesáhnout 15 dnů od doručení návrhu členovi družstva
- 3) Nedoručí-li člen družstva ve stanovené lhůtě má se za to, že s návrhem rozhodnutí nesouhlasí. Výsledek rozhodnutí oznámí svolavatel bez zbytečného prodlení všem členům družstva. Člen družstva nemůže vykonávat své hlasovací právo v případě, že členská schůze rozhoduje o jeho námitkách proti vyloučení z družstva, nebo jeho odvolání z orgánu družstva
- 4) Členská schůze svolává představenstvo družstva. Den a místo konání členské schůze musí být členům oznámeno písemnou pozvánkou s uvedením programu 15 dnů před konáním členské schůze a zveřejněním pozvánky na internetových stránkách družstva, www.bd-tylovka.cz. Zveřejněním je považováno pozvání za doručené. Mimořádnou členskou schůzi je představenstvo povinno vždy svolat, nesnese-li věc podle představenstva odkladu anebo požádá-li o to písemně kontrolní komise nebo více než 10% členů družstva. Jestliže představenstvo nesvolá členskou schůzi tak, aby se konala do 30 dnů od doručení žádosti, je osoba písemně pověřená osobami nebo orgánem, který požadoval svolání členské schůze, oprávněna svolat členskou schůzi sama. Členové představenstva jsou společně a nerozdílně povinni vydat této osobě na její žádost seznam členů.
- 5) Pozvánka na členskou schůzi musí obsahovat:
 - a) firmu a sídlo družstva
 - b) místo a dobu zahájení členské schůze
 - c) označení zda se svolává členská schůze, nebo náhradní členská schůze
 - d) program členské schůze, program jednání členské schůze po zveřejnění nelze měnit, ani doplňovat bez souhlasu všech členů družstva
 - e) místo a dobu kde se může člen družstva seznámit s projednávanými materiály. V případě, že budou schvalovány stanovy, nebo jejich změny, musí být návrh přiložen k pozvánce.
- 6) Náhradní členská schůze
Není-li členská schůze usnášeníschopná svolá představenstvo, nebo ten kdo členskou schůzi svolal bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem a stejným způsobem jako

- členskou schůzi. Náhradní členská schůze je usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů.
- 7) Do působnosti členské schůze patří zejména:
 - a) přijímat a měnit stanovy, se změnou stanov musí souhlasit všichni členové družstva
 - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise, včetně náhradníků
 - c) schvalovat řádnou účetní závěrku, zprávu o hospodaření družstva a výroční zprávu
 - d) schvalovat výši odměn statutárním orgánům a kontrolní komisi
 - e) rozhodovat o investicích a opravách bytového domu jejichž výše přesahuje 100.000,-Kč
 - f) rozhodovat o úhradě ztrát družstva
 - g) schvalovat usnesení družstva a domovní řád
 - h) rozhodovat o splynutí, sloučení, přeměně, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy
 - i) rozhodovat o dalších otázkách, pokud ta, stanoví zákon, stanovy, nebo pokud si rozhodování o některé věci vyhradila
 - 8) průběhu jednání členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat:
 - a) datum a místo konání schůze
 - b) přijatá usnesení, usnesení členské schůze se ověřuje veřejnou listinou pokud se jedná o změnu stanov, zrušení družstva s likvidací, nebo přeměnu družstva.
 - c) výsledky hlasování
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali jejich zaprotokolování
 - 9) Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí. V zápise se uvedou i stanoviska menšiny členů, či jednotlivých členů, jestliže tito o to požádají. Zápis musí být podepsán dvěma zvolenými ověřovateli zápisu.

Článek 17.

Představenstvo družstva

- 1) Představenstvo je statutárním orgánem družstva, které:
 - a) řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou stanovami svěřeny jiným orgánům, přísluší mu obchodní vedení družstva
 - b) plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost, zajišťuje vedení účetnictví družstva a předkládá účetní závěrku za hospodářský rok členské schůzi
 - c) projednává podněty, návrhy a stížnosti kontrolní komise, členů družstva, na něž je povinno odpovědět do 30 dnů
 - d) svolává členské schůze a připravuje pro ně podklady
 - e) odpovídá za provoz, správu a vedení administrativy družstva
 - f) odpovídá za řádnou účetní závěrku a sestavuje výroční zprávu o hospodaření družstva, které předkládá kontrolní komisi k projednání a členské schůzi ke schválení.
 - g) odpovídá za předání listin, které se zakládají do sbírky vedené rejstříkovým soudem
 - h) projednává případy porušení či neplnění povinností členy družstva i nájemníky a je oprávněno vydávat písemné výstrahy, případně rozhodnout o vyloučení člena
 - i) vede seznam a evidenci členů podle čl.11
 - j) rozhoduje v každém jednotlivém případě opravy či rekonstrukce domu do výše nákladů 100.000,- Kč. Hrozí-li však škoda z prodlení nebo prodlení s nezbytnou opravou a havarijní situací, může představenstvo rozhodnout i o částce vyšší než 100.000,- Kč, tento postup však musí dodatečně schválit nejbližší členská schůze.
- 2) představenstvo má 3 členy a je voleno členskou schůzí, volí si předsedu družstva, místopředsedu a dalšího člena představenstva. Družstvo zastupuje předseda a místopředseda samostatně. Podepisování za družstvo se děje tak, že k razítku připojí své podpisy předseda a místopředseda společně. V případě nepřítomnosti jednoho z nich může nahradit podpis nepřítomného další člen představenstva.
- 3) funkční období představenstva je stanoveno na 5 roků
- 4) představenstvo se schází podle potřeby, nejméně však 12 x za rok. Je povinno se sejít do 10 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků. Z jednání představenstva se pořizuje zápis pověřeným členem představenstva, který musí obsahovat počet přítomných členů, projednávány otázky a přijaté závěry. Pro přijetí usnesení představenstva je třeba nadpoloviční většiny jeho členů.
- 5) předseda družstva organizuje a řídí jednání představenstva i běžnou činnost družstva
- 6) pro odpovědnost členů představenstva, popř. jiných orgánů podílejících se na řízení družstva platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 7) pro člena představenstva platí zákaz konkurence v rozsahu ustanovení § 710 zákona
- 8) členství v představenstvu zaniká odstoupením z funkce, odvoláním z funkce členskou schůzí volbou jiného člena představenstva, úmrtím, nebo zánikem družstva

Článek 18.

Kontrolní komise

- 1) kontrolní komise má tři členy, které volí členská schůze na 5 roků. Pouze jí je kontrolní komise odpovědná, na ostatních orgánech družstva je nezávislá. Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost družstva, projednává stížnosti členů a může požadovat jakékoliv informace a doklady o hospodaření družstva
- 2) kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně však jednou za tři měsíce. Pověřený člen komise má právo se zúčastňovat jednání představenstva, které termín konání schůze představenstva oznámí kontrolní komisi
- 3) Mezi pravomoci kontrolní komise patří:
 - a) volit ze svých členů předsedu a místopředsedu
 - b) uplatňovat nároky družstva z odpovědnosti členů představenstva za škodu
 - c) písemně se vyjadřovat k řádné účetní závěrce a návrhu na použití zisku nebo pokrytí ztráty
 - d) na zjištěné nedostatky upozorňovat představenstvo a dožadovat se sjednání nápravy
- 4) z jednání kontrolní komise se pořizuje zápis pověřeným členem komise, který musí obsahovat počet přítomných členů, projednávané otázky a přijaté závěry. Pro přijetí usnesení komise je třeba nadpoloviční většiny jeho členů.
- 5) zánik členství v kontrolní komisi platí stejně jako u představenstva. Obdobně platí i zákaz konkurence

ČÁST ČTVRTÁ Hospodaření družstva

Článek 19.

Fondy družstva

Družstvo vytváří tyto fondy:

- a) Nedělitelný fond
- b) Fond režie a oprav

Článek 20.

Nedělitelný fond

- 1) Družstvo zřizuje při svém vzniku nedělitelný fond ve výši 10% zapisovaného základního kapitálu. Tento fond družstvo doplňuje nejméně o 10% z čistého ročního zisku až do doby, než výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se polovině zapisovaného kapitálu.
- 2) Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy, ani se k němu nepřihlíží při výpočtu vypořádacího podílu člena. Tento fond lze použít jen ke krytí ztrát družstva.

Článek 21.

Fond režie a oprav

- 1) Fond režie a oprav se tvoří pravidelnými a mimořádnými - jednorázovými příspěvky z nájemného.
- 2) Fond režie a oprav používá na financování oprav, údržby a dalších provozních nákladů a na financování investičních výdajů včetně úhrad úvěrů a úroků z úvěrů. Úsob tvorby a použití fondu režie a oprav upravují usnesení členské schůze a je zahrnuto do nájemních smluv.

Článek 22.

Použití zisku

V souladu s § 750 zákona lze zisk družstva použít pouze k uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji družstva.

Článek 23.

Vedení účetnictví

- 1) Za hospodaření družstva odpovídá představenstvo družstva, které založí a vede účet u peněžního ústavu.
- 2) Družstvo vede podvojně účetnictví v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek 24.

Řádná účetní závěrka a výroční zpráva o hospodaření

- 1) Družstvo je povinno sestavit za každé účetní období řádnou účetní závěrku, kterou předkládá ke schválení členské schůzi spolu s písemným stanoviskem kontrolní komise.
- 2) Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na použití zisku a úhrady ztrát k nahlédnutí.

Článek 25.

Zánik, zrušení, likvidace a změna právní formy družstva

- 1) Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.
- 2) Družstvo se zrušuje:
 - a) usnesením členské schůze, schváleným 2/3 většinou všech členů
 - b) rozhodnutím soudu
 - c) jiným způsobem, který stanoví zákon
- 3) Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem. Zrušené družstvo vstupuje do likvidace podle platných právních předpisů.

ČÁST PÁTÁ

Článek 26.

Společná ustanovení

Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být doručeno nebo oznámeno. Doručení doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nezbytné v případech stanovených zákonem, těmito stanovami nebo rozhodnutím členské schůze.

- 1) Lhůta k podání odvolání činí 15 dnů od doručení rozhodnutí a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, není-li některým ustanovením stanov určeno jinak.
- 2) odvolání proti rozhodnutí představenstva rozhoduje členská schůze. Tím není dotčena možnost soudní ochrany. O odvolání může představenstvo rozhodnout usnesením samo, jestliže odvolání v plném rozsahu vyhoví.

Článek 27.

Ostatní vztahy stanovami výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, především občanským zákoníkem v platném znění.

Článek 28.

Tyto stanovy byly schváleny mimořádnou členskou schůzí konanou v Prostějově dne 2.června 2014 a nabývají účinnosti dnem schválení.

PhDr. Josef Váňa
předseda družstva

Ing. Ivan Hancko
místopředseda družstva

Daniela Vočková
člen představenstva