

Výroční členská schůze Bytového družstva Tylova 24-28 v Prostějově, konaná dne 18.5.2026

- Program:
1. Prezence
 2. Představení a projednání (odsouhlasení) nabídek na výměnu těsnění v oknech.
 3. Představení a projednání (odsouhlasení) nabídek na výměnu sklepních oken a bočních vchodových dveří do sklepa.
 4. Představení a projednání (odsouhlasení) nabídky na výměnu izolace teplovodního potrubí ve sklepních prostorech a rekonstrukci přípojky vody.
 5. Projednání a zhodnocení měření spotřeby elektrické energie ve vchodech s aktualizací nabídky na vybudování fotovoltaiky na bytový dům.
 6. Projednání a odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2025, informace o fondu oprav a jeho navýšení, zpráva o činnosti představenstva za rok 2025 a návrh na finance na rok 2026
 7. Diskuze.
 8. Závěr.

Schválení navrženého programu.

Předseda uvítal členy a z pověření představenstva BD zahájil VČS.

Na schůzi bylo přítomno 60 členů z celkového počtu 79, což je 75% včetně udělených plných mocí a tzn., že VČS byla usnášení schopná.

S programem byli všichni seznámeni formou písemných pozvánek a není připomínek na změnu.

Volba ověřovatelů zápisu. Představenstvo navrhlo p. Ziniče a p. Šína. Odhlasováno.

Dle programu nejdříve přistoupila členská schůze k hlasování u bodů 2-5.

U hlasování v bodech 2, 3 a 4 v programu bylo členskou schůzí schváleno:

- Výměna oken ve sklepních prostorech, bočních vchodových dveří do sklepa.
- Výměna těsnění v plastových oknech.
- Výměna vodovodní přípojky a izolace teplovodního potrubí ve sklepních prostorech.

Následovalo projednání a představení aktualizované nabídky na měření spotřeby a vybudování FVE pro BD. Byla představena nabídka firmy MB Engineering s měřením měsíční spotřeby na vstupu el. Energie do vchodů BD 24,26 a 28 v dubnu 2026 a zpracovaná analýza skutečného odběru s analýzou vybudování FVE a investicí a návratností investice pro vybudování FVE.

Po diskusi členů a dotazů členská schůze schválila a ukládá představenstvu zajistit alespoň dvě další nabídky/analýzy na vybudování FVE pro BD s možností doplnění i do stávající analýzy od MB Engineering ohřev TUV z přetoků el. Energie vyrobené ze FVE. Předseda BD konstatoval, že v současné době není spuštěn program dotací, avšak je dobré být připravení a pravděpodobně v průběhu 2. poloviny roku 2026 bude ještě jedna členská schůze k představení dalších nabídek a případnému projednání/odsouhlasení vybudování FVE na BD.

Následovala Zpráva o činnosti představenstva v roce 2025, Zpráva revizní komise, Zpráva o hospodaření BD za rok 2025 a návrh rozpočtu pro rok 2026.

Paní Vočková informovala členy o hospodaření za rok 2026, výdajích, informací o možnosti nahlédnutí do účetní uzávěrky a poté paní Soldánová přednesla zprávu revizní komise, kde zhodnotila řádné fungování představenstva a neshledala v činnosti představenstva a účetnictví

chyby. Dále upozornila členy BD na dodržování nočního klidu, všímavého jednání, dobrého zacházení s majetkem ve společných prostorách (výmalba/výtahy, atp).

Předseda BD zhodnotil fungování představenstva za rok 2025 a navázal na představení výdajů pro rok 2026 a navrhnul členské schůzi zvýšení příspěvků do fondu oprav. Aby žádný z členů neplatil vyšší měsíční výdaje na bydlení, navrhlo představenstvo snížit zálohy za teplo, právě o částky za navýšení do fondu oprav. Vzhledem k tomu, že jsou přeplatky za teplo u většiny členů vysoké, nebude to mít negativní dopad na finance jak B, tak členu. Navýšení částky do fondu oprav je dle velikosti bytu a v poměru ku stávající platbě o 32%. I vzhledem k tomu, že cena prací/servisu i materiálu za posledních 10 let, kdy fond oprav nebyl navyšován, stoupla někdy i na dvojnásobek, je zapotřebí mít dostatečnou finanční rezervu pro bezproblémový chod BD. Členskou schůzí bylo toto navržené řešení odhlasováno.

Následně bylo představenstvem naplánováno provedení schválených oprav a výměn oken, těsnění a izolací na letní měsíce roku 2026 a představeno termíny fungování kanceláře BD v červenci a srpnu.

V diskuzi byla řešena prezentace FVE, odpovědi a zajištění úpravy analýzy, dále jeden z členů navrhl požadavek na podrobnější vyúčtování energií, předseda upozornil, že při této změně budou služby na vyúčtování dražší a nechal hlasovat. Návrh byl členskou schůzí zamítnut.

V závěru bylo členskou schůzí projednáno a schváleno usnesení:

- Zpráva o hospodaření BD za rok 2025
- Zpráva revizní komise
- Návrh rozpočtu na rok 2026

Členská schůze bere na vědomí účetní uzávěrku za rok 2025.

Členská schůze dále schvaluje:

Zajistit alespoň dvě další nabídky/analýzy na vybudování FVE pro BD s možností doplnění i do stávající analýzy od MB Engineering ohřev TUV z přetoků el. energie vyrobené ze FVE.

V závěru předseda BD poděkoval členům za účast, vyzdvihl práci paní Štěpánkové za udržování zelených ploch sousedících s BD a ostatních členů za dobrý průběh schůze a VČS ukončil.

Schválené zprávy jsou přílohou zápisu.

V Prostějově, 18.5.2026

za představenstvo, Ing. Pavel Fiala, Ph.D.